


ОБЩИНА ТУТРАКАН

ЗАПОВЕД
РД-04-1047 / 26.09.2024

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-841/29.08.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 29.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 51956.19.649, местността „Баир съртъ”, категория 3 /трета/, с обработваема площ от 7,993 дка, находяща се в землището на с. Нова Черна, ЕКАТТЕ 51956, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

Първо място: Лорета [REDACTED] Цвяткова с ЕГН: [REDACTED], Л. К. № [REDACTED], изд. да [REDACTED] от МВР [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED], представлявана от Цветомир [REDACTED] Цвятков с ЕГН: [REDACTED], Л. К. № [REDACTED] изд. от МВР [REDACTED] а с постоянен адрес: гр. [REDACTED] общ. [REDACTED] бл. [REDACTED] ул. [REDACTED], съгласно Пълномощно с рег. № [REDACTED] издадено от Анелия Николова – Раева, нотариус в район Р.с. Тутракан, рег. № 315 на Нотариалната камара

Второ място: няма

Трето място: няма

2. **ОПРЕДЕЛЯМ:** Лорета [REDACTED] Цвяткова с ЕГН: [REDACTED], Л. К. № [REDACTED], изд. да [REDACTED] г. от МВР [REDACTED] с постоянен адрес: гр. [REDACTED], представлявана от Цветомир [REDACTED] Цвятков с ЕГН: [REDACTED], Л. К. № [REDACTED] изд. от МВР [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED], обл. [REDACTED] ул. [REDACTED], съгласно Пълномощно с рег. № [REDACTED] издадено от Анелия Николова – Раева, нотариус в район Р.с. Тутракан, рег. № 315 на Нотариалната камара за спечелила търга с явно наддаване, на която да се отдаде под наем недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 51956.19.649, местността „Баир съртъ”, категория 3 /трета/, с обработваема площ от 7,993 дка, находяща се в землището на с. Нова Черна, ЕКАТТЕ 51956, Община Тутракан

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена в размер на **639,44 лв. / шестстотин тридесет и девет лева и четиридесет и четири**

Залчени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета

Заличени данни съгл. чл. 1 от ЗЗЛД, Чл.4, ал. 1 и чл. 5 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и Съвета

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

Настоящата заповед се съставя в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в лена на издаването и издаването и, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение. Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването и пред Административен съд – Силистра.

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото и следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед, при следните мотиви:

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на Община Тутракан.

5. Незапълнеността на задълженията по т.3 и невякването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **65,94 лв. /шестдесет и три лева и деветдесет и четири стотинки/ се задържа в полза на**

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилия участник да сключи договор за наем на земеделска земя, предмет на търга.

5. Незапълнеността на задълженията по т.3 и невякването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **65,94 лв. /шестдесет и три лева и деветдесет и четири стотинки/ се задържа в полза на**

стотинки/ по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN-BG10CECB97908447458500, BIC:CECIBVGSF, код:444200 в „ЦКБ-АД“, ктлон Русе, като след приспадане на вноса депозит, остават за внасяне - **575,50 лв. /петстотин седмдесет и пет лева и петдесет стотинки/.**